



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh



Č.j. HSOS-8624-2/2020

Bruntál 21.10.2020

Vyřizuje: Ing. Eva Holá
Tel.: 950 740 120
E-mail: eva.hola@hzsmsk.cz

Počet listů: 1
Přílohy: 0
PID: HZSTX00CJ08D

MIJO-STAV stavby s.r.o.
Československá 2227/7
702 00 Ostrava



Sdělení správního úřadu na úseku požární ochrany

Název a místo stavby: Rekonstrukce budovy Celní 20, Město Albrechtice na pozemku parc. č. 309 v k.ú. Město Albrechtice

Stavebník: Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, IČ: 00296228

Předložená dokumentace: dokumentace pro stavební řízení, zpracovatel Ing. Vít Michel, ČKAIT 1103098, datum 08/2020

Dne 05.10.2020 byla Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) doručena Vaše žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. Z Vaší žádosti a z předložených podkladů vyplývá, že se jedná o dokumentaci pro vydání stavebního povolení stavebních úprav objektu (dle údajů v katastru nemovitostí objekt občanské vybavenosti) a změnu účelu užívání na bytový dům o dvou nadzemních podlažích, s půdou a částečně podsklepený.

HZS MSK k Vaší žádosti sděluje, že k výše uvedené dokumentaci nelze vydat závazné stanovisko vzhledem ke skutečnosti, že její posuzování nepodléhá výkonu státního požárního dozoru dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“).

Odůvodnění:

Státní požární dozor se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává posuzováním:

1. regulačního plánu, nahrazuje-li územní rozhodnutí vztahující se k umístění stavby nebo zařízení uvedených v bodech 3 až 8,
2. podkladů k územnímu souhlasu nebo dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vztahujících se k umístění stavby nebo zařízení uvedených v bodech 4 až 8,
3. podkladů k územnímu souhlasu nebo dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vztahujících se k umístění stavby nebo zařízení uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 5 až 7 stavebního zákona, jedná-li se o nadzemní vedení,
4. projektové dokumentace stavby, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jedná-li se o stavbu rodinného domu a stavbu pro rodinnou rekreaci s celkovou zastavěnou plochou nad 200 m²,
5. projektové dokumentace stavby, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona,
6. projektové dokumentace stavby, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, pokud budou sloužit pro výrobu, skladování a manipulaci s hořlavými kapalinami a hořlavými nebo hoření podporujícími plyny,

7. dokumentace stavby, u které postačí ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, mající charakter budovy pro bydlení a ubytování nebo administrativní budovy určené souborně pro více než 50 osob,
8. projektové dokumentace stavby, která primárně vyžaduje stavební povolení, včetně projektové dokumentace staveb uvedených v bodech 4 až 7, pokud budou schvalovány v režimu stavebního povolení,
9. dokumentace ke změně v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změně činnosti u staveb uvedených v bodech 3 až 8,
10. dokumentace staveb uvedených v bodech 3 až 8, pokud se jedná o dokumentaci k povolení změny stavby před jejím dokončením, nebo dokumentace k nařízení nezbytných úprav,
11. dokumentace staveb uvedených v bodech 3 až 8, pokud se jedná o udržovací práce dle § 104 odst. 1 písm. j) nebo stavební úpravy dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Posuzování se provádí v rozsahu požárně bezpečnostního řešení podle zvláštního právního předpisu nebo v rozsahu obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, a to pouze u staveb a zařízení, u kterých je vykonáván státní požární dozor. Pouze v těchto případech je Hasičský záchranný sbor dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.

Upozornění:

Předložené požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval Ing. Petr Weissbrod, ČKAIT 1101201, datum 09/2020, nebere v úvahu změnu v účelu užívání stavby podle čl. 3.2 písm. d) ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb. Dle údajů v požárně bezpečnostním řešení nelze s jistotou říci, že lze řešit jako změnu skupiny I. Dále požárně bezpečnostní řešení neuvádí splnění požadavků vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 10, 11, 13 a 16.

Pozn.: Projektová dokumentace ponechána k archivaci.

nrap. Ing. Eva Holá
referent pracoviště prevence, ochrany
obyvatelstva a krizového řízení